



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 211 **din 29 august 2024**

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice
pentru construire locuințe unifamiliale”, str. Pădurii, fnr. cu regulamentul local
de urbanism aferent Inițiator: Tilinca Eleonora**

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 1999 din 15.04.2024 inițiat de Primar prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale”** cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Pădurii fnr., Inițiator: Tilinca Eleonora

➤ Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 5/22.03.2024
➤ Raportul de specialitate nr. 24.303 din 22.04.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

➤ art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

➤ H.C.L. nr. 404/24.11.2022 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",

➤ art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

➤ Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție-completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe unifamiliale” cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenul cu suprafața totală de **4457mp**, situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Pădurii fnr., înscris în cartea funciară nr. 144119- Târgu Mureș, nr. cad. 144119, proprietar Tilinca Eleonora(cota 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 133-21/2024, elaborat de S.C."Euro Concept"S.R.L.- arh. urb. Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către investitor .

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:
- Direcției Arhitect Șef .

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**